



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.11.2024

№ 4013

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 07.11.2024 № 15698:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 737 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:5024 (79 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, территория снт Березовая роща, з/у 2;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:5019 (398 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, примерно в 0,065 км западнее д. Качка;

- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (260 кв.м).

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства (баня): «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, территория снт Березовая роща, д. 2 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, территория снт Березовая роща, д. 2 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, территория снт Березовая роща

Площадь публичного сервитута: 737 кв.м. (в т.ч. 59:32:3290001:5019 – 398 кв.м.; 59:32:3290001:5024 – 79 кв.м.; зем общ польза – 260 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290001:5024

От точки н3 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290001:5019

От точки н4 до точки н5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290001:5017

От точки н5 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290001:5018

От точки н6 до точки н9 - земли общего пользования

От точки н9 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290001:5025

Условные обозначения:

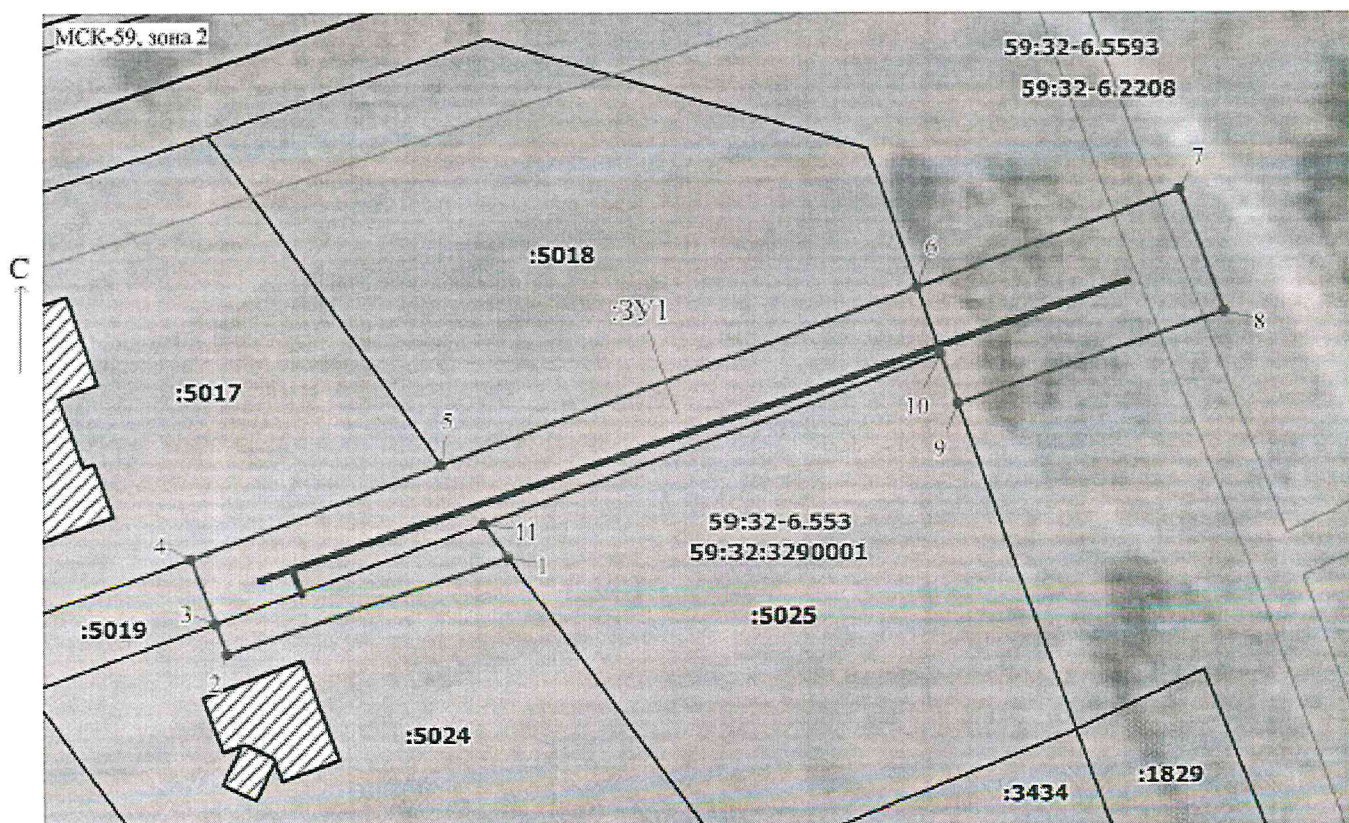
- :ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки проектной граница публичного сервитута
- :5024 - Граница и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:3290001 - Номер кадастрового квартала

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
1	516611.43	2202195.83	0.1
2	516603.12	2202171.58	0.1
3	516605.76	2202170.61	0.1
4	516611.40	2202168.54	0.1
5	516619.40	2202190.10	0.1
6	516634.46	2202230.71	0.1
7	516642.78	2202253.30	0.1
8	516632.41	2202257.10	0.1
9	516624.58	2202234.25	0.1
10	516628.81	2202232.73	0.1
11	516614.34	2202193.75	0.1
1	516611.43	2202195.83	0.1

- Проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.11.2024 № 4013

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3290001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 260 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $260 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 72,44$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 72,44 рублей (Семьдесят два рубля 44 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 22.11.2024 № 4013

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120